

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07 /TB-PTHADS(KV12)

An Giang, ngày 21 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS khu vực 12), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS khu vực 12), tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/152 ngày 06/03/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 395/TB-DTN ngày 21/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Văn Phê, bà Nguyễn Thị Yên Trâm và ông Nguyễn Xuân Luật; Địa chỉ: ấp Bình Đông 1, xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân (nay là ấp Bình Đông 1, xã Bình Thạnh Đông), tỉnh An Giang.

* **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất, DT 302,5 m² đất ONT (trong đó có 57,3 m² đất nằm trong phạm vi HLLG), thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 1, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số phát hành CK350875, số vào sổ cấp GCN CH03362 được UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn Phê và bà Võ Thị Yên Xuân ngày 13/10/2017. Tài sản tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là Xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang).

- Tài sản trên đất:

+ Nhà ở: DTXD 144,5 m²; Nhà cấp IV; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT; nền lót gạch ceramic, tường gạch, mái tole, được thể hiện bởi các điểm 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20 theo Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ Chi nhánh Phú Tân lập ngày 31/12/2024.

+ Tường rào: DTXD: 42,5 m², xây dựng bằng xi măng, sắt.

* **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất, DT 1.139 m² đất (trong đó 809 m² đất NTS và 330 m² đất LUC), thuộc thửa đất số 20, 21, tờ bản đồ số 59, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số phát hành BX381770, số vào sổ cấp GCN CH02669 được UBND



huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Văn Phê ngày 28/09/2016. Tài sản tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là Xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang).

- Lưu ý: Hiện trạng thực tế trên đất có mỏ mã được thể hiện theo sơ đồ hiện trạng khu đất được VPĐKĐĐ Chi nhánh Phú Tân lập ngày 31/12/2024, người mua trúng đấu giá tài sản không được tự ý di dời mỏ mã trên đất.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/152 ngày 06/03/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm:

+ Giá khởi điểm tài sản 01: 1.051.596.699 VNĐ (Một tỷ, không trăm năm mươi một triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi chín đồng).

+ Giá khởi điểm tài sản 02: 115.391.854 VNĐ (Một trăm mười lăm triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, tám trăm năm mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025.

Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (thông báo có) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người nộp tiền đặt trước trúng đấu giá và được chuyển cho người có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp người nộp tiền đặt trước không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản, thời gian tổ chức phiên đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá đã niêm yết thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được trả lại cho người nộp trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/10/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – An Giang; Địa chỉ: số 37 Lê Hồng Phong, ấp trung 1, xã Phú Tân, tỉnh An Giang. ĐT 02963827297

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thạnh Đông;
- Viện KSND (KV 12); Viện KSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Dũng